

ROCKSTAR QUALITY CONTROL FORM

FORMULARIO DE CONTROL DE CALIDAD ROCKSTAR

Fecha / Date: Tue Dec 16 2025 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) Evaluador / Evaluator: JULIO PINEDA

Código / Property Code: 234 52ND ST, 4B, 07093, WEST NEW YORK

1. DATOS DE UBICACIÓN / LOCATION DATA (15%)

Dirección / Full Address: ' SÍ / YES
Ciudad / City: ' SÍ / YES
Estado / State: ' SÍ / YES
Código Postal / ZIP: ' SÍ / YES

Score: 100.00%

2. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD / PROPERTY INFORMATION (40%)

Precio / Price: ' SÍ / YES
Habitaciones / Bedrooms: ' SÍ / YES
Baños / Bathrooms: ' SÍ / YES
Área / Area: ' NO
Tipo / Type: ' SÍ / YES
Comentarios / Comments: ' NO

Score: 66.67%

3. INFORMACIÓN COMERCIAL / COMMERCIAL INFORMATION (25%)

Precio Renta/Venta: ' SÍ / YES
Bonos: ' NO
Comisiones: ' NO
Términos: ' NO
Disponibilidad: ' SÍ / YES

Score: 40.00%

4. SEGURIDAD Y ACCESO / SECURITY & ACCESS (20%)

Código Lockbox: ' SÍ / YES
Instrucciones: ' NO
Contacto Agente: ' NO

Score: 33.33%

5. EVALUACIÓN TÉCNICA / TECHNICAL EVALUATION

Criterio	RS1	RS2	RS3	RS4
Fórmulas / Formulas	'	'	'	'
Filtros / Filters	'	'	'	'
Link / Link	'	'	'	'
Formato / Format	'	'	'	'
Valores / Values	'	'	'	'
Celdas / Cells	'	'	'	'
Errores / Errors	'	'	'	'

RESULTADO FINAL / FINAL RESULT

% Total Obtenido / Total Score:

58.00%

Nivel de Calidad / Quality Level:

Deficiente / Deficient

Cumplimiento Técnico / Technical Compliance:

No

Observaciones / Comments:

N/A