

# ROCKSTAR QUALITY CONTROL FORM

## FORMULARIO DE CONTROL DE CALIDAD ROCKSTAR

Fecha / Date: Thu Dec 18 2025 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) Evaluador / Evaluator: Julio Pineda

Código / Property Code: 78 BOSTWICK AVE, #3, 07305 JERSEY CITY

### 1. DATOS DE UBICACIÓN / LOCATION DATA (15%)

Dirección / Full Address: ' SÍ / YES  
Ciudad / City: ' SÍ / YES  
Estado / State: ' SÍ / YES  
Código Postal / ZIP: ' SÍ / YES

Score: 100.00%

### 2. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD / PROPERTY INFORMATION (40%)

Precio / Price: ' SÍ / YES  
Habitaciones / Bedrooms: ' SÍ / YES  
Baños / Bathrooms: ' SÍ / YES  
Área / Area: ' NO  
Tipo / Type: ' SÍ / YES  
Comentarios / Comments: ' NO

Score: 66.67%

### 3. INFORMACIÓN COMERCIAL / COMMERCIAL INFORMATION (25%)

Precio Renta/Venta: ' SÍ / YES  
Bonos: ' NO  
Comisiones: ' NO  
Términos: ' NO  
Disponibilidad: ' SÍ / YES

Score: 40.00%

### 4. SEGURIDAD Y ACCESO / SECURITY & ACCESS (20%)

Código Lockbox: ' SÍ / YES  
Instrucciones: ' NO  
Contacto Agente: ' NO

Score: 33.33%

## 5. EVALUACIÓN TÉCNICA / TECHNICAL EVALUATION

| Criterio            | RS1 | RS2 | RS3 | RS4 |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|
| Fórmulas / Formulas | '   | '   | '   | '   |
| Filtros / Filters   | '   | '   | '   | '   |
| Link / Link         | '   | '   | '   | '   |
| Formato / Format    | '   | '   | '   | '   |
| Valores / Values    | '   | '   | '   | '   |
| Celdas / Cells      | '   | '   | '   | '   |
| Errores / Errors    | '   | '   | '   | '   |

## RESULTADO FINAL / FINAL RESULT

**% Total Obtenido / Total Score:**

**58.00%**

**Nivel de Calidad / Quality Level:**

**Deficiente / Deficient**

**Cumplimiento Técnico / Technical Compliance:**

No

**Observaciones / Comments:**

N/A